

Quartier entwickeln

Mit dem Wandel der Gesellschaft ändern sich auch die Wohnbedürfnisse der Menschen. Für ein adäquates Angebot müssen mittel- und langfristige Trends möglichst gut abgeschätzt werden. Instrumente dafür sollen in dem Vorhaben „Gesellschaftlicher Wandel und Quartiersentwicklung“ in Form von Entscheidungshilfen für Akteure des Wohnungsmarktes erarbeitet werden.

An dem Projekt, das durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) gefördert wird, sind als Praxispartner die Immobilienentwickler HOCHTIEF Solutions AG formart NRW und die Leipziger Stadtbau AG, die Wohnungsgenossenschaft UNITAS eG Leipzig und die Stadt Dortmund beteiligt. Sie stehen stellvertretend für das Spektrum verschiedener Akteure auf den Wohnungsmärkten und bringen Ihre Kompetenzen in das Vorhaben ein.

Wissenschaftler und Anwender wollen gemeinsam ein Verfahren entwickeln, das die verschiedenen Wohnungsmarktakteure in die Lage versetzt, Standortbedürfnisse auf der Nachfrageseite mit Standortqualitäten auf der Angebotsseite qualitativ differenziert zu verknüpfen, sowohl im Bestand als auch im Neubau. Das entstehende Bewertungsinstrument soll nachfrageorientiert und übertragbar sein.

Das Vorhaben baut auf den Erkenntnissen des DFG-Projekts „Wohnstandortentscheidungen in polyzentrischen Stadtregionen“ auf, das Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler des Geographischen Instituts der Universität Bonn, des Leibniz-Instituts für Länderkunde (IfL) und des Instituts für Landes- und Stadtentwicklungsforschung (ILS) gemeinsam bearbeitet haben.

Projektpartner / Ansprechpartner



Geographisches Institut der
Universität Bonn
Sven Wörmer
0228 / 73-60620
woermer@
geographie.uni-bonn.de



Institut für Landes- und Stadt-
entwicklungsforschung
Frank Osterhage
0231 / 9051-216
frank.osterhage@
ils-forschung.de



Leibniz-Institut für Länderkunde
Giulia Montanari
0341 / 60055136
g_montanari@ifl-leipzig.de



formart GmbH & Co. KG
Philipp Menzel
0221 / 7742275
philipp.menzel@formart.eu



Stadt Dortmund
Stefan Thabe
0231 / 5022612
sthabe@stadtdo.de



WG UNITAS eG
Steffen Foede
0341 / 4267587
s.foede@wg-unitas.de



Leipziger Stadtbau AG
Sebastian Jagiella
0341 / 213930
sebastian.jagiella@stadtbau.com

Ansprechpartner für das Gesamtprojekt:
Geographisches Institut der Universität Bonn
Michael Lobeck
0228 / 73-60212
lobeck@geographie.uni-bonn.de

Quartier entwickeln

Gesellschaftlicher Wandel und Quartiersentwicklung



Erarbeitung eines nachfrageorientierten Bewertungsinstruments

quartierentwickeln.de

Wissenschaft und Praxis entwickeln Lösungen für den Wohnungsmarkt in Quartieren

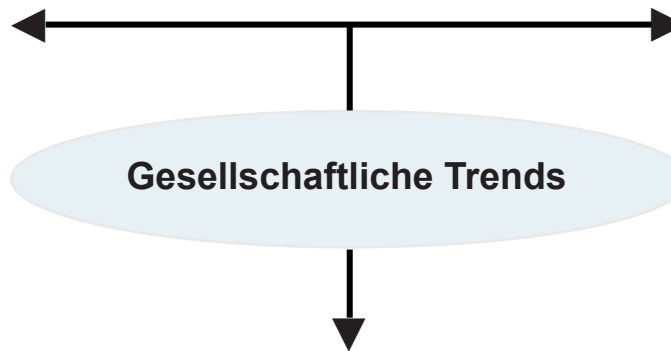
Erkenntnisse aus dem Vorläuferprojekt
„Wohnstandortentscheidungen in
polyzentrischen Stadtregionen“

Erfahrungen
der Anwendungspartner

Ergebnisse
aus Forschung und Praxis

Nachfrage

Erfassung der Standortbedürfnisse
verschiedener Nachfragegruppen in
den Quartieren



Angebot

Erfassung der Standortqualitäten
verschiedener Quartiere

Szenarien

Ausarbeitung von Szenarien zur mittel-
und langfristigen Quartiersentwicklung

